



Проектът за вилното селище е в самоковското село Радуил, намиращо се на около 950 м надморска височина и на 10 км от курорта Боровец.

Целта на проекта е да се постигне висок стандарт на обитаване, което е основното, заложено при разработването на проекта. Предвиденото застрояване е нискоетажно, съответно четири сгради. Пред всяка сграда е осигурено обширно дворно пространство.

Предвидени са паркоместа за всяка една от вилите.

Сградите са три типа.

Тип 1А и 1В са еднакви, разположени огледално сдвоени вили с по една сграда с РЗП от 115 м² и една с РЗП от 105 м². Функционалното разпределение на сградите включва дневна зона с кухня на първия етаж, три спални и две

санитарни помещения на втория етаж.

Тип 2 е сдвоена вила с по две сгради с дневна, кухня, WC на първия етаж и две спални и WC с баня на втори етаж. РЗП на всяка сграда е 105 м².

Тип 3 е сдвоена вила с по две сгради с дневна, кухня, WC на първия етаж и три спални и две WC с баня на втори етаж. РЗП на всяка сграда е 115 м².

Всички сгради са ориентирани в посока юг-югоизток, където се намира и особено ефектна панорамна гледка.

Обектът ще се изгражда по традиционен монолитен начин. Конструкцията е скелетна стоманобетонна. Предвидена е и необходимата според нормативите изисквания фасадна топлоизолация.

Външните зидове в партера, етажа и всички противоземетръсни шайби са от единични тухли с дебелина 25 см. Всички стоманобетонни елементи са

облечени с 5 см стиропор. Така подготвените ограждащи стени се облицоват с още 5 см стиропор по цялата периферия на сградата.

Покривната конструкция е дървена и се изпълнява по детайли от част конструктивна. Между ребрата се полага 12 см топлоизолация от стиропор и се поставя хидроизолация. Покритието е от керемиди тип "Атика" на BRAMAC. Стрехите и челото на стрехата се

покриват с дъсчена обшивка, импрегнирана с водоустойчив лак.

Фасадите се третират с каменна облицовка и бяла минерална мазилка. В зоните, предвидени за каменна облицовка, се полага монтажна мрежа, захваната за конструкцията и зидовете. Паралелите са преобладаващо масивни. Ажурните участъци ще се изпълнят от дървени елементи. Дограмата е PVC.

ДИДПРОЕКТ
проектантско ателие дидпроект

ИНВЕСТИТОР: "Джи Ес Кей Пропъртис Аброд" ООД
Проектант: ЕТ "Дидпроект" - арх. Иван Иванов

Архитектура: арх. Иван Иванов
Конструкции: инж. Димитър Димитров
Ел.: инж. Петко Гергинчев
ВиК: инж. Георги Терзов
Вертикална планировка: инж. Ангел Ибишев
Площ на имота: 2030 м²

ЗП: 415 м²
РЗП: 880 м²

ДИДПРОЕКТ
проектантско ателие дидпроект

